

監査公表第24号

地方自治法第199条第7項の規定により、下記のとおり監査を執行したのでその結果を同法第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成25年8月23日

新庄市監査委員 高山孝治

新庄市監査委員 山口吉静

記

監査の期間及び監査の対象

監 査 期 間	監 査 対 象
平成25年7月9日～ 7月22日	新庄市土地開発公社の平成24年度の財務に関する事務の執行について

概 要 [新庄市土地開発公社]

(1) 職員等の配置状況

(平成 25 年 4 月 1 日現在)

社 名 \ 職 名	理 事 長	常 任 理 事	事 務 局 長	事 務 局 次 長	事 務 局 員	計
新庄市土地開発公社	1	1	1	2	2	7
計	1	1	1	2	2	7

(2) 予算執行状況 (平成 24 年度)

決算報告書

(収益的収入)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	比較増減	備 考
1款 事業収益	35,527,000	14,288,863	△21, 238,137	
2項 土地造成事業収益	35,527,000	14,288,863	△21, 238,137	
2款 事業外収益	218,000	94,859	△ 123,141	
1項 受 取 利 息	84,000	62,235	△21,765	預金利息
2項 雑 収 益	134,000	32,624	△101,376	雑収益
計	35,745,000	14,383,722	△21, 361,278	

(収益的支出)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	不用額	備 考
1款 事業原価	27,958,000	14,490,535	13,467,465	
2項 土地造成事業原価	27,958,000	14,490,535	13,467,465	
2款 販売費・一般管理費	33,104,000	32,345,436	758,564	
1項 販売費・一般管理費	33,104,000	32,345,436	758,564	販売費及び一般管理費
計	61,062,000	46,835,971	14,226,029	

(資本的収入)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	翌年度繰越額	比較増減
1款 資本的収入	0	0	0	0
1項 借 入 金	0	0	0	0
計	0	0	0	0

(資本的支出)

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
1款 資本的支出	9,000,000	6,514,803	0	2,485,197
1項 公有地取得事業費	0	0	0	0
2項 土地造成事業費	9,000,000	6,514,803	0	2,485,197
計	9,000,000	6,514,803	0	2,485,197

資金収支表

受入資金

(単位:円)

区 分	計画資金	受入資金	増 減	備 考
1. 事業収益	35,527,000	8,260,925	△27,266,075	
2. 事業外収益	218,000	94,859	△ 123,141	収益的收入の事業外収益
3. 未 収 金	0	6,027,938	6,027,938	土地売買代金残金
4. 預 り 金	0	0	0	
5. 繰 越 金	208,906,000	209,450,262	544,262	平成23年度繰越金
計	244,651,000	A 223,833,984	△20, 817,016	

支払資金

(単位:円)

区 分	計画資金	支払資金	増 減	備 考
1. 公有地取得事業費	0	0	0	
2. 土地造成事業費	9,000,000	6,514,803	△2,485,197	
3. 預 り 金	0	0	0	
4. 長期借入金償還金	0	0	0	
5. 販売費・一般管理費	33,104,000	32,345,436	△ 758,564	販売費及び一般管理費
6. 未 払 金	0	0	0	
7. 買 戻 金	0	0	0	
計	42,104,000	B 38,860,239	△ 3,243,761	

翌期繰越金 (A 223, 833, 984 - B 38, 860, 239) =184, 973, 745 円

損益計算書（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）（単位：円）

1. 事業収益		
（1）公有地取得事業収益	0	
（2）土地造成事業収益	<u>14,288,863</u>	14,288,863
2. 事業原価		
（1）公有地取得事業原価	0	
（2）土地造成事業原価	<u>14,490,535</u>	<u>14,490,535</u>
事業総損失		201,672
3. 一般管理費		
（1）人件費	<u>57,000</u>	
（2）経費	<u>32,288,436</u>	<u>32,345,436</u>
事業損失		32,547,108
4. 事業外収益		
（1）受取利息	62,235	
（2）雑収益	<u>32,624</u>	<u>94,859</u>
経常損失		<u>32,452,249</u>
当期純損失		<u>32,452,249</u>

貸借対照表（平成25年3月31日現在）（単位：円）
資産の部

1. 流動資産		
（1）現金及び預金		183,945,807
（2）事業未収金		6,027,938
（3）公有用地		4,913,789
（4）完成土地等		<u>49,965,236</u>
流動資産合計	244,852,770	
資産合計		244,852,770

負債の部

1. 流動負債		
流動負債合計		<u>0</u>
2. 固定負債		
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u>0</u>

資本の部

1. 基本金		
基本財産		5,000,000
基本金合計	5,000,000	
2. 準備金		
（1）利益準備金		272,305,019
（2）当期純損失		<u>32,452,249</u>
準備金合計		<u>239,852,770</u>
資本合計		<u>244,852,770</u>
資本・負債合計		<u>244,852,770</u>

キャッシュ・フロー計算書（平成24年4月1日から平成25年3月31日まで）

（単位：円）

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	<u>0</u>	
土地造成事業収入		8,260,925
完成土地等売却収入	8,260,925	
開発中土地売却収入	<u>0</u>	
附帯等事業収入		0
その他の事業収入		32,624
公有地取得事業支出		0
土地造成事業支出		6,514,803
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	<u>6,514,803</u>	
附帯等事業支出		0
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		32,345,436
人件費にかかる支出	57,000	
経費にかかる支出	<u>32,288,436</u>	
その他の業務支出		<u>0</u>
小計		△30,566,690
利息の受取額		62,235
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△30,504,455

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入による収入		0
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
現金及び現金同等物増加額（減少額）		△30,504,455
現金及び現金同等物期首残高		<u>214,450,262</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>183,945,807</u></u>

監査の結果

市が出資している事業について監査した結果、計数的に正確であると認めた。また、業務の執行についても概ね妥当であった。