



劣化状況調査結果一覧

類型分類	施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	劣化状況調査										健全度	
					屋根屋上	外壁	外部建具	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	消防設備	その他設備		
保健・福祉施設	保健センター	1979	RC	435.61	B	B	B	B	B	B	B	A	B	B	-	78
医療施設	夜間休日診療所															
行政系施設	市庁舎	1954	RC	5,028.35	C	B	B	C	D	D	C	C	C	C	-	38
	環境課備品倉庫 (災害用備蓄倉庫)	1980	RC	662.10	※耐震性のない建物は、調査対象外(長寿命化しない)											
公営住宅	玉ノ木団地1号棟	1973	RC	1,191.12	A	A	C	C	C	C	C	-	A	-	63	
	玉ノ木団地2号棟	1974	RC	1,442.02	A	A	C	C	C	C	C	-	A	-	63	
	玉ノ木団地3号棟	1975	RC	1,442.02	A	A	C	C	C	C	C	-	A	-	63	
	玉ノ木団地4号棟	1976	RC	940.97	A	A	C	C	C	C	C	-	A	-	63	
	玉ノ木団地5号棟	1981	RC	1,630.56	A	A	C	C	C	C	C	-	A	-	63	
	野際団地1号棟	1979	RC	1,066.08	A	B	C	C	C	D	C	-	A	-	56	
	野際団地2号棟	1997	RC	2,307.21	B	B	B	B	B	B	B	-	A	-	78	
	野際団地3号棟	1999	RC	1,555.74	B	B	B	B	B	B	B	-	A	-	78	
公営住宅	小桧室団地1号館	1992	RC	2,309.40	C	B	B	C	B	B	B	-	A	-	69	
	小桧室団地2号館	1993	RC	2,309.40	C	B	B	C	B	B	B	-	A	-	69	
	小桧室団地3号館	1994	RC	2,449.19	C	B	B	C	B	B	B	-	A	-	69	
	北新町団地1号棟	1977	RC	1,542.48	A	B	C	C	C	C	C	-	A	-	59	
	北新町団地2号棟	1978	RC	1,094.76	A	B	C	C	C	C	A	-	A	-	67	
	東山団地1号棟	1983	RC	2,440.04	B	A	B	B	B	B	B	-	A	-	81	
	東山団地2号棟	1983	RC	2,435.69	B	A	B	B	B	B	B	-	A	-	81	
	定住促進住宅 (東山団地3号棟)	1995	RC	2,482.11	B	B	B	B	B	B	B	-	A	-	78	
	定住促進住宅 (東山団地4号棟)	1995	RC	2,473.42	B	B	B	B	B	B	B	-	A	-	78	
公衆衛生施設	新庄・最上 さくらが丘斎苑	1998	S	1,081.26	D	A	B	B	B	B	B	B	B	B	-	71
	生ごみ堆肥化施設	1975	S	764.16	※耐震性のない建物は、調査対象外(長寿命化しない)											

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市民プラザ		施設No.	01001	調査日	平成30年6月15日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1989 ( H元 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	29 年	延床面積	5,415.35 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2			ギャラリー 前廊下 (EXP部分) は常時雨漏り	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	3				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H29	正面外壁補修	部分的な外壁 タイル剥がれあり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	3				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				窓周辺の結露による壁 の膨れあり	B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				水銀灯あり	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				受水槽に亀裂あり	D
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input checked="" type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				空調全般に 不具合あり	D
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				エレベーター 点検指摘あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

- ・大ホール舞台の吊もの設備点検での指摘あり
- ・監視カメラ装置の故障(使用不可)

健全度

55点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	わくわく新庄		施設No.	01002	調査日	平成30年6月15日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1998 ( H10 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	20 年	延床面積	1,923.00 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H30	部分的な防水修繕予定	部分的に膨れあり	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	数箇所				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		~5 2~3			A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					A
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				廊下内装クロス の剥れあり	B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					A
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					A
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				オストメイト 対応済み	A
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				冷温水発生 器要点検 (H30)	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					A
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

バスケットゴールの昇降ワイヤー更新期限切れ(推奨2年、現在20年)

健全度

93点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	萩野地区公民館		施設No.	01004	調査日	平成30年6月27日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨造	管理運営	直営		所管課	社会教育課	
建築年度	1990 ( H2 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	28 年	延床面積	691.36 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	箇所数	改修履歴		特記事項	評価
				年度	内容		
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2~3			事務室、和室、調理室、研修室 雨漏りあり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	5~6				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある	2~3				B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある		H28	浄化槽更新		B
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある		H30	ホール空調 設置修繕	空調不具合 あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			非常灯改修		B
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

机等備品の劣化。

健全度

68点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	農村環境改善センター		施設No.	01006	調査日	平成30年7月2日	
建物名	本館・多目的ホール		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	管理運営	一部委託		所管課	農林課	
建築年度	1986 ( S61 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	32 年	延床面積	1,401.50 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H28	体育館屋根 塗装	本館屋根の サビあり	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	数箇所				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある	多数				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				水銀灯14灯	C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続(集落排水)	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input checked="" type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				FF式暖房器 具使用不可 多数	D
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					C
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

52点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	昭和活性化センター		施設No.	01007	調査日	平成30年7月2日	
建物名	本館・多目的ホール		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	管理運営	一部委託		所管課	農林課	
建築年度	1992 ( H4 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	26 年	延床面積	966.66 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				ドレン周辺 に土砂堆積  シートの膨 れあり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2				
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	数箇所				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある	1				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B	
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				水銀灯15灯	B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B	
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続(集落排水)	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				B	
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				B	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

健全度

71点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市民文化会館		施設No.	01011	調査日	平成30年6月18日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1981 ( S56 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	37 年	延床面積	5,097.82 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1			風雨の場合のみ雨漏り	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	数箇所				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				小ホール照明の照度不足 水銀灯あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある			洋式化改修済み	地下トイレ 要汲み取り	C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				ターボ冷凍 機要OH	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				煙感知器誤 作動あり	C
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				吊もの設備 の更新期限	D
	<input checked="" type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

変電設備改修の必要あり 備品(机・椅子等)要更新 昇降機は不使用 楽屋のテレビ映らない(モニターのみ使用)	水銀灯交換の必要あり 融雪装置(エントランス、搬入口)不使用
--	-----------------------------------

健全度

48点



## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	図書館		施設No.	02001	調査日	平成30年6月15日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1987 ( S62 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	31 年	延床面積	1,327.33 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2	H30	自動ドア修繕予定	自転車置場 雨漏りによる漏電の恐れ  大屋根からの落雪による障害あり	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	多数				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B	
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H30	自動ドア修繕予定	B	
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている		H28	高圧受電設備更新	C	
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				C	
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				C	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある		H27	冷却塔交換	C	
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H30	ハロン消火器、誘導灯	C	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある		H27	防犯監視カメラ設置	エレベーター交換部品の製造中止	
	<input checked="" type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input checked="" type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

放送設備不具合あり(緊急避難時支障あり)  
 駐車場融雪装置は、不使用(燃料費増大のため)。  
 駐車場台数の不足。

健全度

45点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	ふるさと歴史センター		施設No.	02002	調査日	平成30年6月18日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	社会教育課	
建築年度	1982 ( S57 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	36 年	延床面積	2,489.78 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H30	屋根塗装	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある	数箇所			B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている		H27	変圧器交換 修繕	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				C
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H27	館内非常灯 修繕	C
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある		H14	エレベーター 設置	C
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

お祭りホール吊物設備更新の必要あり

健全度

57点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	雪の里情報館		施設No.	02003	調査日	平成30年6月19日	
建物名	本館		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1997 ( H9 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	21 年	延床面積	1,140.27 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	数箇所			
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている			水銀灯あり	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある			エアーハン ドリングユ ニット腐朽	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある			エレベ ーター一部 品交換 必要	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 融雪装置がある(無散水)	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

無散水融雪装置の稼動により電力増大懸念

健全度

75点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	新庄市体育館		施設No.	03001	調査日	平成30年6月8日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1971 ( S46 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	47 年	延床面積	4,152.08 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	H27	屋根葺き替え	用具庫EXP部に雨漏りあり	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				外壁剥落防止修理済み	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある	H27	内装改修			A
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている	H27	LED改修			A
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある	H27	給水設備改修			A
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある	H27	排水設備改修			A
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある	H27	エアコン更新			A
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		改修歴あり			B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				道路融雪の一部に不具合あり	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

備品類(バスケットゴール等)の更新の必要あり(大会開催に支障)  
落雪による屋根破損の可能性あり

健全度

83点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	武道館		施設No.	03002	調査日	平成30年6月8日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1979 ( S54 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	39 年	延床面積	855.00 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価	
			箇所数	年度 内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B	
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある			内装の老朽 化	C	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている			水銀灯更新 の必要あり	C	
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				C	
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある			和式便器の み	C	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				C	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

衛生器具の老朽化による臭い等あり。洋式化改修の必要あり。  
全般的にバリアフリー未対応

健全度

53点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市民球場		施設No.	03003	調査日	平成30年6月8日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1992 ( H4 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	26 年	延床面積	6,383.75 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	多数		雨漏り箇所多数	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある			観覧席等 フェンス、手 すりの腐 朽・歪みあり	C
	<input type="checkbox"/> 鋼製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 外部シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある			雨漏りによる 内装材の カビ等多数	C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている			水銀灯ナイ ター照明 148灯	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

観覧席ベンチの破損多数。修繕の必要あり。  
ナイター照明の水銀灯更新の必要あり。

健全度

60点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	陸上競技場		施設No.	03004	調査日	平成30年6月8日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1977 ( S52 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	41 年	延床面積	722.00 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	多数			雨漏り箇所多数	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	多数				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				外壁ボードの剥れ、落下の危険あり	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (セメント系ボード)	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多数				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				手すりの錆・腐朽あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある	多数				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				雨漏りによる内装材のカビ等多数	D
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input checked="" type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				給排水設備の老朽化	C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				給排水設備の老朽化	C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					-
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

27点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	山屋セミナーハウス		施設No.	03006	調査日	平成30年6月27日	
建物名	本館・多目的ホール		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造・鉄骨造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1984 ( S59 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	34 年	延床面積	1,823.28 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	H26	屋根塗装		B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	数箇所				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H23	客室改修	階段に亀裂 あり	B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている		H26	体育館LED 化(4/12 灯)	水銀灯の安定器不具合 あり	B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある		H23	浴室改修		A
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続(集落排水)	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある		H23	トイレ改修		B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある		H26	エアコン設 置	ヒーターの 一部老朽化	A
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	消防設備改 修		B
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

玄関スロープ・トイレのバリアフリー改修予定(H30)

健全度

81点



## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市民スキー場		施設No.	03011	調査日	平成30年6月11日	
建物名	空蔵四季の家		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	2000 ( H12 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	18 年	延床面積	791.94 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (セメント系ボード)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある			木製手すり 腐朽あり	B
	<input type="checkbox"/> 鋼製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている			高圧受電設備はリフト用  ナイター照明水銀灯	B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある			ヒーターに 不具合あり	B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある			リフト設備等 の老朽化	C
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

厨房ガスコンロに不具合。交換の必要あり。  
ホール、事務室のヒーター不具合あり。  
リフト管理棟の老朽化により、危険性あり。  
圧雪車更新の必要あり(約4,000万円)。

健全度

77点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市民プール		施設No.	03012	調査日	平成30年6月8日	
建物名	管理棟		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨造	管理運営	指定管理		所管課	社会教育課	
建築年度	1984 ( S59 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	34 年	延床面積	429.10 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			一部サビあり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 鋼製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 外部シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある			洋式便所は 障害者用のみ	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				-
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

H22循環ろ過器更新歴あり。設置場所の漏電あり。  
ウォータースライダーのFRP劣化。  
券売機更新の必要あり。

健全度

55点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	中部保育所		施設No.	06001	調査日	平成30年7月5日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	子育て推進課	
建築年度	1981 ( S56 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	37 年	延床面積	861.43 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1				D
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	多数				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある	多数				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	多数				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 鋼製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					C
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

放送設備の不具合があり、緊急時の連絡に支障あり。

健全度

41点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	泉田保育所		施設No.	06002	調査日	平成30年7月6日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄骨造	管理運営	直営		所管課	子育て推進課	
建築年度	1975 ( S50 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	43 年	延床面積	506.78 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1			調理室に冬期間の雨漏りあり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	数箇所				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				網戸なし	C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある		H29	合併浄化槽更新		C
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					C
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

40点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	萩野児童センター		施設No.	06011	調査日	平成30年7月13日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	子育て推進課	
建築年度	1995 ( H7 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	23 年	延床面積	360.18 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				一部床材の 膨らみあり	B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている			LED灯へ交 換		A
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続(集落排水)	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				和式便所あり	B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				床暖房あり エアコン不 要	B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	本合海児童センター		施設No.	06012	調査日	平成30年7月9日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	子育て推進課	
建築年度	1996 ( H8 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	22 年	延床面積	388.60 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容	箇所数		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある	数箇所				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				遊戯室床暖房あり	B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				防犯カメラあり	B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

落雪の処理が困難。

健全度

75点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	升形児童館		施設No.	06013	調査日	平成30年7月9日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	木造	管理運営	指定管理		所管課	子育て推進課	
建築年度	1978 ( S53 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	40 年	延床面積	243.45 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			屋根改修歴あり(10年程前)		C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	1				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁(トタン)	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input checked="" type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				一部LED灯に交換	C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

シロアリの駆除歴あり

健全度

48点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	萩野放課後児童クラブ		施設No.	06015	調査日	平成30年7月6日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	一部委託		所管課	子育て推進課	
建築年度	2014 ( H26 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	4 年	延床面積	182.11 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				A
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				A
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				A
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				A
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				A 浄化槽は学 校施設と共 有
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				A
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

便所・洗濯室・物置等の湿気がひどい。

健全度

100点



## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	保健センター・夜間休日診療所		施設No.	07001	調査日	平成30年6月25日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	健康課	
建築年度	1979 ( S54 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	39 年	延床面積	435.61 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価	
		箇所数	年度	内容				
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				屋根全体、 玄関屋根・ 破風のサビ	B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある						
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある						
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある						
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある						
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある						
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある						
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている						
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	数箇所					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				高窓が閉ま らない	B	
	<input type="checkbox"/> 鋼製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある	2					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H18	夜間休日診 療所部分改 修		B	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある						
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある						
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B	
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある						
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する						
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
給水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B	
	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある		H18	便所改修		A	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					B	
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					B	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある							
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-	
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	市庁舎		施設No.	09001	調査日	平成30年7月19日	
建物名	本庁舎		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	財政課	
建築年度	1954 ( S29 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	64 年	延床面積	2,613.37 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	多数	H28	耐震補強工事による改修		C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H28	耐震補強工事による改修		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input checked="" type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている		H22	太陽光発電 設備設置 キュービクル更新	部分的に LED改修実 施	D
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					D
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある		H28	耐震補強工 事による改 修(一部)		C
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

38点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	玉ノ木団地1号棟		施設No.	10001	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1973 ( S48 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	45 年	延床面積	1,191.12 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H24	屋根改修		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H24	外壁改修		A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H26	手すり設置		C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				地下貯水槽 に問題あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

63点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	玉ノ木団地2号棟		施設No.	10002	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1974 ( S49 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	44 年	延床面積	1,442.02 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H20	屋根改修	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H20	外壁改修	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H27	樹脂内窓設置	C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H26	手すり設置	C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置	A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

63点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	玉ノ木団地3号棟		施設No.	10003	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1975 ( S50 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	43 年	延床面積	1,442.02 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H25	屋根改修	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H25	外壁改修	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H26	樹脂内窓設置	C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある			地下貯水槽 に問題あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置	A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

63点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	玉ノ木団地4号棟		施設No.	10004	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1976 ( S51 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	42 年	延床面積	940.97 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H26 屋根改修		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H26 外壁改修		A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H27 樹脂内窓設置		C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H27 手すり設置		C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある			地下貯水槽 に問題あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22 火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

63点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	玉ノ木団地5号棟		施設No.	10005	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1981 ( S56 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	37 年	延床面積	1,630.56 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H21	屋根改修		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H21	外壁改修		A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H27	樹脂内窓設置		C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H27	手すり設置		C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

63点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	野際団地1号棟		施設No.	10011	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1979 ( S54 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	39 年	延床面積	1,066.08 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	箇所数	年度	内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H21	屋根改修		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H12	外壁改修		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある	数箇所				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	数箇所				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある					C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H26	手すり設置		C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				貯水槽破損 あり	D
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				浄化槽蓋の 破損あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

56点



## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	野際団地2号棟		施設No.	10012	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1997 ( H9 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	21 年	延床面積	2,307.21 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価	
			箇所数	年度 内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			目地不良あり	B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B	
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B	
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B	
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B	
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置	A	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	野際団地3号棟		施設No.	10013	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1999 ( H11 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	19 年	延床面積	1,555.74 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価	
			箇所数	年度 内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			目地不良あり	B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B	
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B	
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B	
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B	
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B	
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置	A	
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-	
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	小桧室団地1号館		施設No.	10021	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1992 ( H4 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	26 年	延床面積	2,309.40 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある					C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根(ステンレス防水)	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H27	樹脂内窓設置		B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				結露あり	C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

健全度

69点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	小桧室団地2号館		施設No.	10022	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1993 ( H5 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	25 年	延床面積	2,309.40 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根(ステンレス防水)	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H28	樹脂内窓設置	B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある			結露あり	C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置	A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

69点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	小桧室団地3号館		施設No.	10023	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1994 ( H6 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	24 年	延床面積	2,449.19 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある					C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根(ステンレス防水)	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H28	樹脂内窓設置		B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				結露あり	C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H22	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

69点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	北新町団地1号棟		施設No.	10031	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1977 ( S52 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	41 年	延床面積	1,542.48 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	箇所数	改修履歴		特記事項	評価
				年度	内容		
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H21	屋根葺き替え		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H11	外壁改修		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H28	樹脂内窓設置工事		C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H26	手すり設置工事		C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	火災報知機設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

59点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	北新町団地2号棟		施設No.	10032	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1978 ( S53 ) 年度	耐震基準	旧基準	築年数	40 年	延床面積	1,094.76 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		H21	屋根葺き替え		A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H11	外壁改修		B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H28	樹脂内窓設置工事		C
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H26	手すり設置工事		C
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					C
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					C
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある		H28	合併浄化槽設置		A
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	火災報知機設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

67点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	東山団地1号棟		施設No.	10041	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1983 ( S58 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	35 年	延床面積	2,440.04 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		H29	外壁改修	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H26	手すり設置	B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	火災報知機 設置	A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

81点



## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	東山団地2号棟		施設No.	10042	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1983 ( S58 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	35 年	延床面積	2,435.69 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある		H30	外壁改修 (工事中)	
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある		H26	手すり設置	
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある			H23	火災報知機 設置	
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

81点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	定住促進住宅(東山団地3号棟)		施設No.	10043	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1995 ( H7 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	23 年	延床面積	2,482.11 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
		箇所数	年度	内容			
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある					B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある					
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある					
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある					
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある		H27	樹脂内窓設置		B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある		H27	手すり設置		B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている					B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	火災報知機 設置		A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	定住促進住宅(東山団地4号棟)		施設No.	10044	調査日	平成30年7月19日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	直営		所管課	都市整備課	
建築年度	1995 ( H7 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	23 年	延床面積	2,473.42 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)	改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度 内容		
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある				B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある				B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある				B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある				
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある				
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				B
	<input type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある				
	<input type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある				B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
排水 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある				B
	<input type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H23	火災報知機 設置	A
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある					
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある				-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する				
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

--

健全度

78点

## 劣化状況調査シート

調査年度 2018 ( H30 ) 年度

施設名	新庄・最上さくらが丘斎苑		施設No.	11001	調査日	平成30年6月27日	
建物名	-		棟No.	1	記入者	長沢 祐二	
構造種別	鉄筋コンクリート造	管理運営	指定管理		所管課	環境課	
建築年度	1998 ( H10 ) 年度	耐震基準	新基準	築年数	20 年	延床面積	1,081.26 m <sup>2</sup>

部位	仕様 (該当する場合のみ)	劣化状況 (複数選択可)		改修履歴		特記事項	評価
			箇所数	年度	内容		
屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1			ドレンの詰まりによる 屋上水溜りあり	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	5				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	多数				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)	<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある					
	<input type="checkbox"/> その他の屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトレンの詰まりがある	1				
外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある					A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある					
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある					
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている					
	<input type="checkbox"/> その他の外壁	<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
外部 建具	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製建具	<input type="checkbox"/> 窓・扉の廻りで漏水がある				屋上搬入扉 のサビ	B
	<input type="checkbox"/> 銅製建具	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・扉に錆・腐食・変形がある	1				
	<input type="checkbox"/> 外部シャッター	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
内部 仕上げ	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間(ホール や体育室等)がある	<input type="checkbox"/> 床・壁にヒビがある					B
		<input type="checkbox"/> 天井落下の危険がある					
		<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある					
電気 設備	<input type="checkbox"/> 照明器具の改修をしたことがある	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている				ホール水銀 灯使用	B
	<input checked="" type="checkbox"/> 高圧受電設備がある	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 自家発電設備がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
給水 設備	<input type="checkbox"/> 直結方式	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、貯水槽がある (井戸水使用)	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
排水 設備	<input type="checkbox"/> 下水道接続	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある					B
	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽がある	<input type="checkbox"/> ポンプで異音、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
空調 設備	<input type="checkbox"/> 個別方式(パッケージ空調機)	<input type="checkbox"/> 空調機等で使用に支障がある		H29	クーリングタ ワー修繕		B
	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式(空調機械室または 大型の機器がある)	<input type="checkbox"/> 機器に異音、異臭、漏水がある					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					
消防 設備	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備がある	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					B
	<input type="checkbox"/> 防火戸・シャッターがある						
その他 設備	<input type="checkbox"/> エレベーター等昇降機がある	<input type="checkbox"/> 通常の使用に支障がある					-
	<input type="checkbox"/> 融雪装置がある	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する					
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

特記事項(その他の不具合があれば記入してください)

外構部分の沈下による基礎部分の破損、玄関床の亀裂、集水升の傾き等あり。  
ホールの水銀灯が高価で、LED灯に交換したい。

健全度

71点